





maison en pierres avec piscine penvenan port blanc

Réf. : FC3598 - Prix : Vendu

A seulement 700 mètres de la mer et à 2 kilomètres du bourg, découvrez cette maison de pays en pierres sous ardoises avec sa piscine chauffée, sa terrasse en bois de 80 m2, sa salle à manger d'été et sa dépendance en pierres.
Très belle rénovation dans un environnement de grande qualité, au calme et au coeur d'un quartier préservé.
Réserve de constructibilité pour une extension.
Pas de travaux à prévoir.
Pierres et Mer vous accompagne dans votre projet de vente ou d'acquisition à Perros-Guirec, à Trégastel, Trébeurden, Penvenan, Paimpol....
La propriété comprend une maison de pays exposée plein Sud et disposant :
- au rez-de-chaussée : d'une cuisine (Malégol) aménagée et équipée, d'un salon avec cheminée à foyer fermé (Fomel), d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants. La cuisine ouvre sur une salle à manger d'extérieur entourée d'un charmant muret en pierres. Elle dispose d'un grand store pour prolonger le plaisir des diners estivaux.
- à l'étage : on trouve un palier, une salle d'eau et 2 chambres mansardées.
La piscine, de 10mX4mX1,5m est chauffée par une PAC et entièrement domotisée (contrôle des données par le téléphone avec relais vers le constructeur). Une magnifique terrasse en bois de plus de 80 m2 entoure la piscine. Le jardin et la terrasse sont

Caractéristiques principales

Surface habitable	80 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1400 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	3	**Taxe foncière**	593 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction		**DPE**	()
Etat	Excellent	**GES**	N.C
Année de construction	1836	**Honoraires**	19 000 € (5.94%)



Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr