Maison vue mer PLEUBIAN

Réf. : FC3521 - Prix : Vendu

COMPROMIS EN COURS - Belle maison, disposant de beaucoup d'espace et de lumière, de grandes pièces, d'un spacieux terrain et d'une piscine intérieure chauffée à Pleubian, près du Sillon du Talbert.

Pierres et Mer vous accompagne dans votre projet de vente ou d'acquisition à Pleubian, Lanmodez, L'Armor, Paimpol, Ploubazlanec...
Maison d'une vingtaine d'années, implantée sur un terrain de plus de 3000 m2 au calme. Elle comporte deux logements indépendants et un espace détente avec piscine intérieure chauffée et sauna. Vue mer de presque toutes les pièces.
Le rez-de-chaussée comporte le premier logement disposant d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande pièce ouverte à usage de salle à manger, bureau, salon avec cheminée, d'un couloir ouvrant sur deux chambres avec salle d'eau privatives (douches et WC). WC indépendants. Garage attenant. Accès au rez-de-jardin par un escalier intérieur.
Ce niveau accueille la piscine couverte avec douche, l'espace détente équipé d'un sauna et de WC indépendants ainsi que le deuxième logement. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, salle de jeux, deux belles chambres, salle de douche, WC indépendants. Un local technique pour la piscine et un local technique pour la maison. Terrasses à tous les niveaux ainsi que sur le toit et balcon dans certaines chambres.

Caractéristiques principales

Surface habitable	402 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	3200 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	1499 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	1499 €
Chauffage		**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	D (177)
Etat		**GES**	B (9)
Année de construction	1997	**Honoraires**	32 000 € (5.16%)

Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr