



appartement vue mer à dinard, sur le clair de lune

Réf. : CB3609 - Prix : 1 260 000 € F.A.I.

Grand appartement avec une immense terrasse donnant sur la mer dans le centre de Dinard.

Dominant la mer, face à Saint-Malo, avec un accès direct à la digue du Clair de Lune à Dinard, appartement lumineux de plus de 160 m² doté d'une terrasse de 120 m² environ, comprenant : Entrée, w.c. avec lave-mains, grand salon, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine avec buanderie, petit salon, trois chambres dont une avec salle d'eau, dressing, seconde salle d'eau avec w.c. Vue sur la mer depuis pratiquement l'ensemble des pièces.

Grande terrasse. Cave.

Commerces et services à proximité immédiate.

Tous loisirs nautiques accessibles à pieds.

Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10 mn environ.

Thalassa à 5 mn. Golf de Dinard, (18 trous bord de mer) à 10 mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	163 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1600 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction	Prestige	DPE	A (0)
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	60 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr