



manoir de charme xvi eme proximite mer et plages

Réf. : NP3610 - Prix : Vendu

Datant du XVI^e siècle, ce manoir de charme, avec une cour intérieure fermée est composé de sa maison d'habitation très bien restaurée et de ses nombreuses dépendances. Il est situé sur le littoral Nord Finistérien à proximité de la mer et des plages.

La propriété est composée de :

Une maison : au rez de chaussée, une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée et un coin repas, une partie salon avec cheminée (insert), un wc. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc. Un grenier avec accès par la longère.

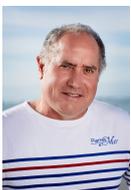
Une longère avec grenier -1 atelier - 2 écuries - 1 appentis - 1 poulailler - 1 crèche (2 buchers) - abri de jardin - garage - buanderie et un hangar (équipé de douches et wc).

Un puits Environ 600 m² de bati.

Possibilité de vente avec les meubles

Caractéristiques principales

Surface habitable	125 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	1989 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	380 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	
Type de construction		DPE	B (66)
Etat		GES	A (2)
Année de construction		Honoraires	29 700 € (5.60%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr