



PROPRIETE DE CARACTERE A 10 MINUTES DE LA MER

Réf. : GT5145 - Prix : Vendu

Grand corps de ferme en pierres sous ardoises, implanté sur un grand terrain à quelques minutes de la mer.

Il peut se prêter à de nombreux projets tels que , le développement de projets agro-touristiques, ou devenir le lieu de résidence d'une grande famille ou d'amateurs de chevaux.

La rénovation, réalisée par les actuels propriétaires, a respecté l'esprit du bâtiment original et des lieux. Les matériaux et les prestations sont de grande qualité.

Bel environnement bucolique à seulement 5 minutes de la mer et d'une petite ville disposant des principaux commerces et services.

Le bâtiment principal, d'une longueur approximative de 45 m, dispose d'un important espace de plain pied, il peut donc être modulé à souhait, au gré des envies et des besoins. Les étages sont accessibles par 3 escaliers indépendants. Nombreuses portes d'accès sur les pièces du rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée comprend : une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, WC indépendants, deux très belles chambres avec sanitaires complets indépendants disposant chacune d'un accès indépendants.

Caractéristiques principales

Surface habitable	362 m²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	46383 m²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	2200 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	2200 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Prestige	DPE	D (212)
Etat	bon	GES	F (58)
Année de construction		Honoraires	36 000 € (4.74%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr