



maison de charme proche plouha

Réf. : CBA3611 - Prix: Vendu

Elégante maison de campagne, à l'orée d'un petit bourg, proche de la mer. Beaucoup de charme, de luminosité en raison des grandes ouvertures et des plafonds hauts.

La mer n'est qu'à 1,8 km.

Le jardin paysager offre l'agrément de ses fleurs et de ses feuillages tout au long de l'année, ainsi que les fruits des arbres fruitiers. Studio annexe et garage.

Région de Plouha.

Maison principale de 140 m² :

Rez-de-chaussée : une entrée, un petit bureau équipé de rangements, dégagement, salle à manger-salon en rotonde équipés d'un poêle à bois, cuisine aménagée 10 m², grand salon équipé d'un poêle à granules 45 m², WC indépendants.

1er étage : palier, une spacieuse chambre avec accès à une grande terrasse, deux autres chambres, salle de douche avec WC.

Dépendance pour vos amis et famille indépendante de 30 m² face à la propriété comprenant un salon au rez-de-chaussée, une chambre et une salle de bain avec WC. Garage.

Petits bâtiments à usage de rangement.

Très beau jardin de 1045 m² planté de fleurs, d'arbustes, de fruitiers...Puits

Secteur de Plouha. Plage de Brehec à 1,8 km.

Caractéristiques principales

Surface habitable	155 m ²	Année de rénovation	1992
Surface du terrain	1000 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	732 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	D (178)
Etat		GES	A (4)
Année de construction		Honoraires	18 100 € (5.00%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr