





FINISTERE NORD - UNE ADRESSE RARE, ENTRE PATRIMOINE ET OCEAN.

Réf. : PLG-CONFIDENTIEL - Prix : 900 000 € F.A.I.

Certains lieux ne se dévoilent qu'à ceux qui savent les apprécier.
À l'abri des regards, dans un environnement maritime exceptionnel, se découvre une demeure ancienne en pierre, dont l'authenticité et la situation privilégiée en font un bien particulièrement rare.
Entièrement réhabilitée avec exigence, dans le respect de son histoire et de son architecture, elle conjugue avec élégance le charme du patrimoine et le confort contemporain.
Son emplacement offre un cadre de vie privilégié, entre atmosphère portuaire, horizon marin et paysages côtiers remarquables.
Une propriété singulière, destinée aux amateurs de lieux authentiques et d'adresses confidentielles.
COMMERCIALISATION CONFIDENTIELLE
Par souci de discrétion, aucune photographie de la propriété ni aucune indication précise de localisation ne seront diffusées publiquement.
Le dossier complet, accompagné de ses photographies et informations détaillées, sera communiqué exclusivement sur demande, après identification du candidat acquéreur et transmission de ses coordonnées.
Une adresse exceptionnelle. Une découverte privilégiée. Un bien hors du commun.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m²	**Année de rénovation**	2014
Surface du terrain	127 m²	**Exposition**	Nord-Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction		**DPE**	D (248)
Etat	Exceptionnel	**GES**	B (8)
Année de construction		**Honoraires**	39 000 € (4.53%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2833 et 3901 € (Année de référence : 2024)



Philippe LE GALL
Responsable Finistère Nord
06 80 60 23 28
plg@pierresetmer.fr