





CHARMANTE MAISON DE VILLE - PLEIN CENTRE - PROCHE MER

Réf. : CCH723 - Prix : 498 200 € F.A.I.

Idéalement située à proximité de la plage (100 mètres) et du Centre ville, cette charmante maison de ville récemment entièrement rénovée vous offre de belles prestations dans un cadre privilégié.
La maison se compose au Rez de chaussée d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée et d'un patio.
A l'étage, trois chambres, un WC séparé et une salle d'eau.
Idéal pour Résidence principale ou secondaire

Caractéristiques principales

Surface habitable	90 m²	**Année de rénovation**	2003
Surface du terrain	64 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	1211 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Années 30	**DPE**	E (268)
Etat	Bon etat général	**GES**	D (42)
Année de construction	1880	**Honoraires**	28 200 € (6.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 1586 et 2164 € (Année de référence : 2021, 2022, 2023)



Claude CHARTRAIN
Responsable Pays de la Loire et Vendée
06 03 32 32 56
cch@pierresetmer.fr