





# Maison d'architecte au coeur de la BriÃ¨re

Réf. : CCH721 - Prix : 693 000 € F.A.I.

Cette maison bénéficie d'une architecture d'exception au coeur de la Brière. Nichée au coeur du Parc Régional de Brière, à proximité de l'Océan Atlantique, cette maison d'architecte installée sur une propriété arborée de 4 600 m² offre de magnifiques espaces de vie.
A quelques minutes, la voie express Nantes-Brest vous permet de rejoindre rapidement Nantes, Vannes ou Rennes en peu de temps.
D'une surface habitable de 272 m², cette maison offre de nombreux espaces vastes et lumineux.
Construction traditionnelle réalisée par des artisans locaux avec des matériaux de qualité Premium

## Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface habitable** | 272 m² | **Année de rénovation** | 2010 |
| **Surface du terrain** | 4630 m² | **Exposition** | Sud-Ouest |
| **Nombre de pièces** | 9 | **Taxe foncière** | 2066 € |
| **Nombre de chambres** | 4 | **Taxe d'habitation** | N.C |
| **Chauffage** | Géothermie | **Assainissement** | Tout Ã  l'Ã©gout |
| **Type de construction** | Architecte | **DPE** | B (93) |
| **Etat** | Bon etat général | **GES** | A (2) |
| **Année de construction** | 2004 | **Honoraires** | 33 000 € (5.00%) |

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2021, 2022, 2023)




**Claude CHARTRAIN**

**Responsable Pays de la Loire et Vendée**

**06 03 32 32 56**

cch@pierresetmer.fr