





Maison Poullan sur mer

Réf. : JG5717 - Prix : 460 000 € F.A.I.

Cette maison située à Poullan-sur-Mer propose un cadre de vie spacieux, adapté à une résidence familiale, avec un accé PMR et une vie de plein pieds.
Développant 186 m² habitables, elle offre sept pièces dont quatre chambres et deux salles de bain. Le séjour de 40 m² constitue un espace central généreux, à vivre au quotidien et à aménager selon les usages de chacun. Un poêle complète l'ambiance de la pièce de vie.
La maison bénéficie également de rangements avec placards, ainsi que d'une piscine couverte, un équipement qui élargit les possibilités de détente tout au long de l'année.
À l'extérieur, le terrain de 2 200 m² laisse place à un jardin agréable et à différents usages. Un garage et des dépendances viennent compléter cet ensemble construit en 1977.
Une maison aux volumes confortables, associant environnement bord de mer, espaces extérieurs et équipement de loisirs, à découvrir à Poullan-sur-Mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	186 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	2200 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1071 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	()
Etat	bon	**GES**	N.C
Année de construction	1977	**Honoraires**	20 000 € (4.55%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez

06 21 03 76 18

jg@pierresetmer.fr