



Appartement à Saint-Briac proche Golf, plages et mer

Réf. : CB5707 - Prix : 157 500 € F.A.I.

SAINT-BRIAC SUR MER - À proximité immédiate du golf et de la mer, accessibles à pied, un appartement de type 2, dans la Résidence Les Roches Douvres :

- Appartement de type 2, au rez-de-jardin, d'une surface de 31,73 m², comprenant : entrée avec placard, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur une terrasse au Sud, une chambre avec placard, salle de bains - w.c. Emplacement de parking extérieur privé.

Accès aux espaces verts en parties communes de la résidence, ainsi qu'à la piscine extérieure couverte.

Idéal pied à terre et/ou investissement locatif.

Copropriété de 163 lots, (dont 81 appartements).

Pas de procédure en cours.

Caractéristiques principales

Surface habitable	31 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	10553 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	250 €
Nombre de chambres	1	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporain	DPE	Vierge
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	2006	Honoraires	7 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr