





Appartement Ã Saint-Briac proche Golf, plages et mer

Réf. : CB5707 - Prix : 157 500 € F.A.I.

SOUS OFFRE D'ACHAT - SAINT-BRIAC SUR MER - À proximité immédiate du golf et de la mer, accessibles à pied, un appartement de type 2, dans la Résidence Les Roches Douvres :
- Appartement de type 2, au rez-de-jardin, d'une surface de 31,62 m², comprenant : entrée avec placard, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur une terrasse au Sud, une chambre avec placard, salle de bains - w.c. Emplacement de parking extérieur privé (N°51).
Accès aux espaces verts en parties communes de la résidence, ainsi qu'à la piscine extérieure couverte.
Idéal pied à terre et/ou investissement locatif.
Copropriété de 163 lots, (dont 81 appartements).
Pas de procédure en cours.

Caractéristiques principales

Surface habitable	31 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	10547 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	2	**Taxe foncière**	250 €
Nombre de chambres	1	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Contemporain	**DPE**	D (212)
Etat	Bon etat général	**GES**	B (8)
Année de construction	2006	**Honoraires**	7 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 680 et 970 € (Année de référence : 2026)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr