



Appartement aux Roches Douvres à Saint-Briac proche mer

Réf. : CB5636e4 - Prix : 220 500 € F.A.I.

SAINT-BRIAC SUR MER - À proximité immédiate du golf et de la mer, accessibles à pied, un appartement de type 2, dans la Résidence Les Roches Douvres :

- Appartement de type 2, au premier étage avec ascenseur, d'une surface de 43,64 m², comprenant : entrée avec placard, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur une terrasse, dégagement, salle de bains, une chambre avec placard, w.c. Emplacement de parking extérieur privé.

Accès aux espaces verts en parties communes de la résidence, ainsi qu'à la piscine extérieure couverte.

Idéal pied à terre et/ou investissement locatif.

Copropriété de 163 lots, (dont 81 appartements).

Pas de procédure en cours.

Caractéristiques principales

Surface habitable	43 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	10553 m ²	Exposition	Est
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	250 €
Nombre de chambres	1	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporain	DPE	C (158)
Etat	Bon état général	GES	A (5)
Année de construction	2006	Honoraires	10 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 700 et 1010 € (Année de référence : 2026)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr