





Appartement aux Roches Douvres Ã Saint-Briac proche mer

Réf. : CB5636e4 - Prix : 220 500 € F.A.I.

SAINT-BRIAC SUR MER - À proximité immédiate du golf et de la mer, accessibles à pied, un appartement de type 2, dans la Résidence Les Roches Douvres :
- Appartement de type 2, au premier étage avec ascenseur, d'une surface de 43,64 m², comprenant : entrée avec placard, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur une terrasse, dégagement , salle de bains, une chambre avec placard, w.c. Emplacement de parking extérieur privé (N°11).
Accès aux espaces verts en parties communes de la résidence, ainsi qu'à la piscine extérieure couverte.
Idéal pied à terre et/ou investissement locatif.
Copropriété de 163 lots, (dont 81 appartements).
Pas de procédure en cours.

Caractéristiques principales

Surface habitable	43 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	10553 m²	**Exposition**	Est
Nombre de pièces	2	**Taxe foncière**	250 €
Nombre de chambres	1	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Contemporain	**DPE**	C (158)
Etat	Bon etat général	**GES**	A (5)
Année de construction	2006	**Honoraires**	10 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 700 et 1010 € (Année de référence : 2021, 2022, 2023)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr