



Maison Bretonne de caractère, pieds dans l'eau - Belz, Ria d'Étel

Réf. : SB5703 - Prix : 577 500 € F.A.I.

Au rythme des marées et du clapotis de la ria d'Étel, cette maison en vieilles pierres se dresse dans l'un de ces sites rares où l'horizon semble vous appartenir. Ici, à Belz, le littoral se vit intensément, la plage se rejoint en quelques pas, et chaque ouverture cadre la ria comme un tableau vivant, changeant au fil du jour.

La situation est exceptionnelle, et ce cocon unique offre une expérience rare, authentique et lumineuse, où l'eau, la pierre et la lumière composent un décor quotidien.

Un charme préservé, une rénovation soignée

Rénovée avec soin en 2016, la maison a su conserver l'âme des vieilles pierres tout en offrant le confort d'un pied-à-terre élégant. Les volumes ont été pensés pour laisser entrer la lumière et la ria.

Un espace dedans-dehors, entre vue sur la ria et courette abritée

D'un côté, l'espace extérieur offre une vue dégagée sur la ria d'Étel, avec la présence apaisante de l'eau et le rythme des marées. De l'autre côté, à l'opposé de la ria, une courette aménagée forme un lieu intime, protégé du vent et des regards, idéal pour des déjeuners, des apéros entre amis, ou pour y déposer vélos et planches après une sortie sur l'eau.

Un bien rare en Bretagne Sud

Idéale pour une résidence secondaire ou investissement de charme, cette maison séduit par son authenticité, son emplacement

Caractéristiques principales

Surface habitable	98 m ²	Année de rénovation	2016
Surface du terrain	66 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	()
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	27 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sonia BERTAUD

Associée - Gérante & Responsable Morbihan (56)

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr