MAISON DE CARACTERE VUE DOMINANTE SUR LE PORT DE MORLAIX

Réf. : GT 5704 - Prix : 318 000 € F.A.I.

Sur la commune de Morlaix, PIERRES ET MER vous présente cette élégante maison de ville en pierres des années 30, bénéficiant d'une vue plongeante sur le bassin et d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre et du port.
Parquets anciens, moulures et rosaces soulignent le charme de l'ancien tandis que ses volumes familiaux offrent un confort de vie recherché.
La maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée qui vous permet l'accés à un salon lumineux avec une belle cheminée, un séjour, d'une cuisine indépendante et toilettes.
Par un bel escalier, vous accédez au palier du premier étage qui dessert trois chambres et une salle d'eau.
Au deuxième étage, vous trouvez deux chambres sous combles et une salle de bain.
La maison bénéficie d'un sous-sol complet avec cellier, chaufferie, atelier, coin buanderie, un grand garage.
A noter à l'extérieur, une cour et un petit jardin.
A visiter!

Caractéristiques principales

Surface habitable	153 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	278 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	2715 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Caractère	**DPE**	G (143)
Etat	A rénover	**GES**	G (143)
Année de construction	1930	**Honoraires**	18 000 € (6.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 5720 et 7790 € (Année de référence : 2023)

Gwenaelle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr