



MAISON DE CARACTÈRE PROCHE PLOUARET

Réf. : GT4577 - Prix : 275 000 € F.A.I.

Au coeur d'un petit village breton authentique, à quelques minutes de Plouaret, découvrez cette maison en pierres, lovée dans un joli jardin fleuri et arboré, à l'abri des regards. Elle conjugue le charme de l'ancien et le confort d'aujourd'hui.

La maison se compose d'une entrée ouverte sur la cuisine aménagée et équipée en partie, d'un salon chaleureux animé par un poêle à bois, d'un séjour, d'une grande chambre et sa salle d'eau privative, d'une deuxième salle d'eau et d'une buanderie.

A l'étage, deux chambres et un dressing complètent l'espace nuit.

Le jardin clos et soigné accueille une cabane de jardin sous parpaings, un abri bois et un abri à outils. Deux places de parking et une terrasse viennent parfaire l'ensemble.

Commerces et services à proximité.

A visiter sans tarder!

Caractéristiques principales

Surface habitable	116 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	772 m ²	Exposition	Est
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	830 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	C (142)
Etat	Bon état général	GES	B (8)
Année de construction		Honoraires	15 000 € (5.77%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 980 et 1380 € (Année de référence : 2023)



Gwenaëlle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix (29)

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr