



Maison dans le centre ville de Cancale avec vue mer

Réf. : CB5705 - Prix : 1 048 000 € F.A.I.

CANCALE - Centre ville, à proximité du Port de la Houle, maison d'habitation en pierres, avec vues vers la mer, mitoyenne d'un côté, édifiée sur un terrain clos de 780 m², d'une surface habitable de 207 m² environ (surface totale utile au sol de 283 m² environ, hors sous-sol), et comprenant sur quatre niveaux :

- Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, salle à manger, salle de séjour - salon avec cheminée, cuisine avec accès vers la cour - terrasse et le jardin, chambre avec placard, salle d'eau, wc.
- Au premier étage : palier, couloir, cuisine, salon, trois chambres, deux wc.
- Au deuxième étage : palier, couloir, chambre, deux greniers.
- Au sous-sol : dégagements, chaufferie, cave, deux pièces, garage avec espace buanderie.

Entrée par allée dallée et jardinet à l'avant. Cour - terrasse à l'arrière. Jardin vers la mer. Cabanon de jardin.

Centre ville, commerces et services à proximité immédiate.

Plages et mer accessibles à pied.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	780 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	2780 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Villa	DPE	E (300)
Etat	A rénover	GES	F (80)
Année de construction	1948	Honoraires	48 000 € (4.80%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 7500 et 10200 € (Année de référence : 2026)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude

06 48 74 08 93

co@pierresetmer.fr