





Maison contemporaine proche plages et golf Ã Saint-Briac sur Mer

Réf. : CB5696 - Prix : 1 048 000 € F.A.I.

SAINT-BRIAC-SUR-MER - À proximité des plages et du golf, très agréable maison d'habitation contemporaine de belle facture, édifiée en 2021 sur un terrain de 347 m², comprenant :
- Au rez-de-chaussée : entrée avec un placard-vestiaire, salle de séjour - salon avec une cheminée au bois donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée dotée d'un espace repas, une chambre cabine, wc avec lave-mains, office buanderie.
- À l'étage : une chambre principale avec dressing et salle de bains (baignoire et douche), deux autres chambres avec chacune un placard et une salle d'eau ; wc.
Terrasse. Jardin. Garage et local annexe. Cour pour aire de stationnement pour deux véhicules, (une borne pour recharge électrique).

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	347 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	1050 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	C (64)
Etat	Très bon état général	**GES**	C (12)
Année de construction	2021	**Honoraires**	48 000 € (4.80%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 780 et 1100 € (Année de référence : 2024)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr