Appartement T2 45m2 à Nantes avec Garage

Réf. : CCH5700 - Prix : 190 270 € F.A.I.

Appartement T2 d'environ 45 m² de surface habitable, situé au rez-de-chaussée, dans une petite résidence calme construite en 2010 et composée de 11 appartements en copropriété. Aucune procédure en cours.
La résidence, construite en 2010, est située à proximité du plateau Universitaire de Nantes, avec un accès immédiat aux transports en commun, Tramway et Bus.
L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Le séjour s'ouvre sur une terrasse d'environ 10 m².
Un garage privé est en accès direct depuis l'appartement.
Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial de qualité.
Le logement est soumis au statut de la copropriété qui comprend 11 lots principaux. Les charges courantes annuelles sont de 367 euros.

Caractéristiques principales

Surface habitable	45 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	10 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	2	**Taxe foncière**	1054 €
Nombre de chambres	1	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Géothermie	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporain	**DPE**	C (122)
Etat	Bon etat général	**GES**	A (4)
Année de construction	2010	**Honoraires**	10 770 € (6.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 600 et 850 € (Année de référence : 2021, 2022, 2023)

Claude CHARTRAIN

Responsable Pays de la Loire et Vendée

06 03 32 32 56

cch@pierresetmer.fr