



La corniche-Concarneau-une adresse à quelques pas de la mer

Réf. : ST4575 - Prix : 468 500 € F.A.I.

A quelques pas du littoral, au coeur de l'un des secteurs les plus recherchés de Concarneau, cette maison bénéficie d'un emplacement d'exception, dans le secteur emblématique de la Corniche.

Implantée sur un terrain d'environ 700 m², elle offre un cadre de vie rare où les plages, le sentier côtier et les paysages marins se découvrent en quelques instants seulement.

Très lumineuse grâce à son exposition sud-ouest, la maison dévoile une distribution harmonieuse comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, cinq chambres et une salle de bains.

Edifiée sur un sous-sol complet bénéficiant d'un accès direct au jardin, elle séduit par ses volumes généreux et son remarquable potentiel de transformation. Cette maison constitue une opportunité rare de révéler une résidence de caractère, dans un environnement de qualité.

Un emplacement prisé et un potentiel remarquable réunis pour donner vie à un projet immobilier d'exception entre mer et Corniche !

Caractéristiques principales

Surface habitable	127 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	667 m ²	Exposition	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	G (350)
Etat	A rénover	GES	G (110)
Année de construction	1968	Honoraires	18 500 € (4.11%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Responsable Finistère Sud (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr