



CONCARNEAU- LE CABELLOU, vue mer avec accès direct à la plage

Réf. : ST4572 - Prix : 795 000 € F.A.I.

Sur la presqu'île du CABELLOU, située à l'abri des regards, dans un environnement naturel réservé, sans aucune nuisance, cette maison édifiée sur un terrain d'environ 1100 m² bénéficie d'un emplacement privilégié avec vue mer et un accès direct à une petite plage familiale.

La maison existante, d'une surface de 96 m², constitue une base idéale pour un projet de rénovation ou d'agrandissement. Le projet peut inclure la démolition des bâtiments existants, offrant ainsi un terrain entièrement dégagé, prêt à accueillir une nouvelle réalisation. Les acquéreurs pourront également reprendre le permis de construire en cours de validité, autorisant la réalisation d'une élégante villa contemporaine de plus de 300 m², ou imaginer un nouveau projet, sous réserve des autorisations administratives. Bien plus qu'une propriété, un lieu rare où l'élégance du cadre magnifie chaque projet !

Caractéristiques principales

Surface habitable	96 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1131 m ²	Exposition	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	900 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	()
Etat	A rénover	GES	N.C
Année de construction	1953	Honoraires	30 000 € (3.92%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Responsable Finistère Sud (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr