





Maison avec vue mer, Ã 100 mÃ¨tres de la plage - Plouguerneau, Finis

Réf. : CC5713 - Prix : 633 000 € F.A.I.

Entre les Abers et la Côte des Légendes, à deux pas d'une plage de sable fin, cette maison regarde la mer et invite à vivre au rythme des marées. En 100 mètres, on rejoint la plage à pied pour une baignade matinale, une sortie paddle ou une promenade au coucher du soleil.
Le cadre est rare: bord de mer, calme de la campagne voisine, horizon marin en toile de fond et une vraie vie à l'année à Plouguerneau.
Édifiée autour des années 1980 et rénovée en 2014, la maison fait environ 155 m2 habitables sur un terrain de 974 m2. Les volumes sont généreux, la circulation fluide, et la terrasse en béton lavé prolonge naturellement les pièces de vie vers l'extérieur, avec la mer en ligne de mire.
Le chauffage est une pompe à chaleur.
Une adresse discrète où chaque ouverture rappelle l'océan. Si vous recherchez une Maison avec vue mer, à 100 mètres de la plage, cette propriété conjugue avec justesse esprit marin, volumes confortables et potentiel.
Dossier complet et visites sur rendez-vous auprès Christelle CLOAREC. 06.24.42.02.23

Caractéristiques principales

Surface habitable	155 m²	**Année de rénovation**	2014
Surface du terrain	974 m²	**Exposition**	Est
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	868 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	1 €
Chauffage	Aérothermie	**Assainissement**	fosse septique et plan d'Ã©pandage
Type de construction	Charme		
Etat	Bon etat général	**DPE**	A (66)
Année de construction	Entre 1975 et 2000 (ONB)	**GES**	A (2)
		Honoraires	33 000 € (5.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 890 et 1250 € (Année de référence : 2021, 2022, 2023)



Christelle CLOAREC
Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon
06 24 42 02 23
cc@pierresetmer.fr