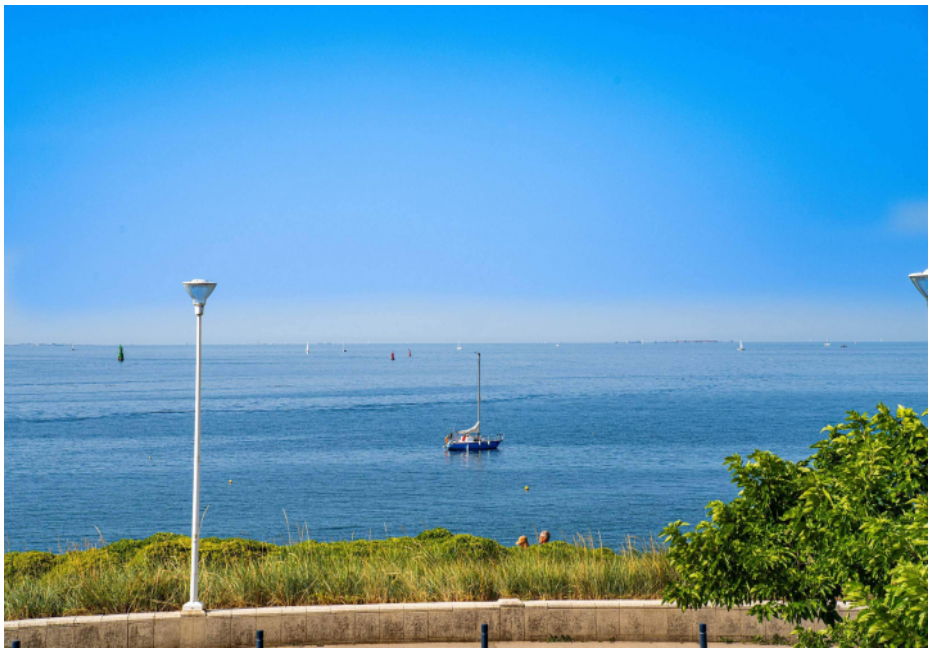



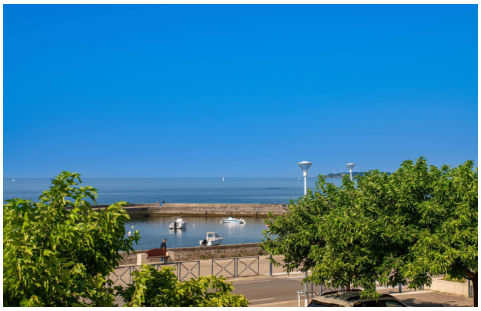

Maison vue mer Concarneau Triangle d'or

Réf. : ST4571 - Prix : 1 398 000 € F.A.I.

Au coeur du très recherché Triangle d'Or de Concarneau, cette remarquable demeure de caractère d'environ 180 m2 occupe l'une des adresses les plus confidentielles et convoitées de la côte. Ici, le privilège est celui d'un art de vivre unique, où la plage, la corniche, le port et le centre-ville se découvrent à pied, dans un environnement d'une rare qualité.
Entièrement repensée par une rénovation d'exception où chaque détail a été pensé avec exigence afin d'offrir un équilibre parfait entre esthétique, confort et fonctionnalité.
La propriété se compose de deux espaces de vie indépendants.
Un premier appartement, parfaitement intégré à l'ensemble, propose un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre et une salle d'eau.
La partie principale s'ouvre sur un vaste salon-séjour prolongé par une élégante cuisine ouverte. L'espace nuit accueille deux suites raffinées, chacune disposant de son dressing et de sa salle d'eau privative.
Les prestations témoignent d'un niveau d'exigence apporté à cette réalisation : chauffage par géothermie, ascenseur desservant les différents niveaux, matériaux nobles, équipements haut de gamme et finitions irréprochables.
A l'extérieur, les terrasses se prolongent vers un jardin minéral soignement dessiné.

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	380 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	2500 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Géothermie	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	B (72)
Etat	Impeccable	**GES**	A (2)
Année de construction		**Honoraires**	48 000 € (3.56%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET
Responsable Finistère Sud
06 85 82 01 73
st@pierresetmer.fr