





Maison bretonne vue mer Ã Nantouar

Réf. : YD5679 - Prix : Sous compromis

Pierres & Mer vous propose à la vente cette charmante maison bretonne bénéficiant d'un magnifique panorama sur la mer, située dans le quartier pittoresque de Nantouar.

Édifiée sur un terrain d'environ 8000 m² en position dominante, la propriété profite d'un cadre de vie particulièrement privilégié, au calme, avec une vue dégagée sur la mer et le littoral environnant. Le terrain se compose d'une partie jardin avec pelouse d'environ 3000 m2, ainsi que d'une partie boisée et classée d'environ 5000 m2, idéale pour une balade en forêt tout en restant chez soi.

L'accès à la maison s'effectue par un escalier menant à une véranda tournée vers la mer, véritable pièce maîtresse de la propriété. Baignée de lumière, elle permet de profiter pleinement du paysage tout au long de l'année. Elle communique avec le séjour, ouvert sur le jardin et agrémenté d'une cheminée en pierre, ainsi qu'avec le hall d'entrée bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, complète les espaces de vie. Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau récemment rénovée avec douche à l'italienne ainsi que des toilettes indépendantes.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, chacune disposant d'un espace de rangement sous combles. L'une d'elles donne accès

Caractéristiques principales

Surface habitable	109 m²	**Année de rénovation**	2010
Surface du terrain	8705 m²	**Exposition**	Nord-Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	E (273)
Etat	bon et à rénover	**GES**	E (63)
Année de construction	1980	**Honoraires**	25 000 € (4.55%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 3030 et 4160 € (Année de référence : 2026)



Yves DANIEL

Responsable Côtes d'Armor

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr