



Appartement en duplex à Saint-Lunaire

Réf. : CB727 - Prix : 477 000 € F.A.I.

SAINT-LUNAIRE - Au premier étage d'un immeuble du centre bourg à quelques pas de la plage et de la mer, appartement en duplex de plus de 83 m², comprenant : entrée, salle de séjour - salon, cuisine aménagée, chambre, wc, et au niveau supérieur deux chambres, dressing, salle de bains, wc. Grenier.

Caractéristiques principales

Surface habitable	83 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	N.C
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	D (247)
Etat		GES	D (44)
Année de construction		Honoraires	27 000 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1430 et 2000 € (Année de référence : 2021)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr