



Deux Pentys d'exception les pieds dans l'eau à Loctudy

Réf. : JT5645 - Prix : 425 250 € F.A.I.

Les twinny houses de Loctudy : deux biens ! une propriété face à la mer Dans un environnement rare et recherché, au coeur de la Corniche de Penhador à Loctudy, découvrez un ensemble immobilier unique composé de deux penty entièrement rénovés avec soin.

Édifié sur une parcelle de 119 m², cet ensemble immobilier se compose d'un premier penty offrant 35,40 m² Loi Carrez (environ 50 m² de surface au sol), complété par une belle cave, ainsi que d'un second penty développant 11,04 m² Loi Carrez (environ 16 m² de surface au sol).

Chaque espace a été pensé dans un esprit bord de mer contemporain, où l'architecture intérieure dialogue en permanence avec l'extérieur. Comme sur un bateau, chaque ouverture cadre la mer ou le jardin, offrant une sensation permanente d'évasion et de lumière.

Les prestations ont été réalisées avec exigence : menuiseries aluminium double vitrage, rénovation soignée, optimisation des volumes et ambiance chaleureuse.

Le penty principal Ce premier logement séduit par son authenticité et son confort. Entièrement rénové, il offre un espace de vie fonctionnel et lumineux, prolongé par une cour pavée ouverte sur la mer. La cuisine aménagée s'intègre parfaitement à l'ensemble, pensée pour un usage quotidien comme pour des séjours en bord de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	47 m ²	Année de rénovation	2019
Surface du terrain	115 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	585 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Penty	DPE	Vierge
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	1890	Honoraires	20 250 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Julien TROADEC

Consultant De Plozévet à Combrit (29S)

06 62 12 98 98

jt@pierresetmer.fr