





Deux Pentys d'exception les pieds dans l'eau Ã Loctudy

Réf. : JT5685 - Prix : 425 250 € F.A.I.

Les twinny houses de Lodonnec : deux biens ! une proproiété face à la merDans un environnement rare et recherché, au coeur de la Corniche de Penhador à Loctudy, découvrez un ensemble immobilier unique composé de deux penty entièrement rénovés avec soin.
Édifié sur une parcelle de 119 m², cet ensemble immobilier se compose d'un premier penty offrant 35,40 m² Loi Carrez(environ 50 m² de surface au sol), complété par une belle cave, ainsi que d'un second penty développant 11,04 m² Loi Carrez (environ 16 m² de surface au sol).
Chaque espace a été pensé dans un esprit bord de mer contemporain, où l'architecture intérieure dialogue en permanence avec l'extérieur. Comme sur un bateau, chaque ouverture cadre la mer ou le jardin, offrant une sensation permanente d'évasion et de lumière.
Les prestations ont été réalisées avec exigence : menuiseries aluminium double vitrage, rénovation soignée, optimisation des volumes et ambiance chaleureuse.
Le penty principalCe premier logement séduit par son authenticité et son confort. Entièrement rénové, il offre un espace de vie fonctionnel et lumineux, prolongé par une cour pavée ouverte sur la mer.La cuisine aménagée s'intègre parfaitement à l'ensemble, pensée pour un usage quotidien comme pour des séjours en bord de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	47 m²	**Année de rénovation**	2019
Surface du terrain	115 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	585 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Penty	**DPE**	Vierge
Etat	bon	**GES**	N.C
Année de construction	1890	**Honoraires**	20 250 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Julien TROADEC

Consultant De Plozévet à Combrit

06 62 12 98 98

jt@pierresetmer.fr