



Maison contemporaine proche bourg et plages

Réf. : CC5663 - Prix : 375 000 € F.A.I.

Maison contemporaine proche bourg et plages ? Plouguerneau - Finistère Nord

À quelques pas des plages et du cœur de bourg, cette maison contemporaine de plain-pied offre un art de vivre, facile et lumineux, entre mer et campagne. Dans un quartier paisible de Plouguerneau, on profite ici des balades à pied jusqu'au sable, des commerces de proximité et d'un jardin intime entièrement clos, idéal pour des week-ends iodés comme pour une vie à l'année.

Dès l'entrée, l'atmosphère est chaleureuse et conviviale, pensée pour se retrouver en famille, recevoir des amis et savourer la douceur du bord de mer.

On aime particulièrement :- La vie de plain-pied, rare et recherchée à deux pas des plages- La pièce de vie de 54 m² prolongée par une véranda de 25 m² avec poêle à granulés- Le jardin clos de 585 m² avec portail électrique, terrasse et cour- Le confort moderne: plancher chauffant par pompe à chaleur, menuiseries alu double vitrage, fibre optique- Le stationnement aisé et le cabanon de jardin avec appentis

Édifiée en 2015, cette maison contemporaine proche bourg et plages développe environ 132 m² habitables sur un seul niveau.

Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant ainsi qu'un Poêle à granulés dans la véranda Les menuiseries sont en aluminium double vitrage de belle qualité

Caractéristiques principales

Surface habitable	132 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	585 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	780 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1 €
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	A (47)
Etat	Bon état général	GES	A (2)
Année de construction	2015	Honoraires	20 000 € (5.63%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1000 et 1500 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr