





Ensemble de gÃ®tes de luxe au Mont-Dol

Réf. : ASB5695 - Prix : 997 500 € F.A.I.

MONT-DOL - Ensemble immobilier d'exception et de caractère avec 3 gîtes haut de gamme et un espace bien-être.
Au coeur du village du Mont-Dol, découvrez une propriété rare, offrant une belle opportunité pour un projet familial, touristique ou professionnel.
La propriété se compose de trois gîtes indépendants, entièrement rénovés en 2021, alliant confort comptemporain et respect du charme authentique du bâti.
Trois gîtes élégants, prêts à accueillir vos hôtes.
Les trois gîtes sont aménagés de manière indépendante et offre une organisation particulièrement adaptée à l'accueil touristique.
(Surface habitable totale des gîtes de 278 m² environ + Spa de 42 m² environ).
Chaque gîte propose :
- une pièce de vie conviviale avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour,
- deux ou trois chambres confortables,
- une salle d'eau moderne,
- une terrasse privative pour profiter pleinement de l'exterieur.
La rénovation récente met en valeur des espaces lumineux, fonctionnels et acceuillants, pensés pour séduire une clientèle

Caractéristiques principales

Surface habitable	320 m²	**Année de rénovation**	2021
Surface du terrain	615 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	850 €
Nombre de chambres	7	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Gîte	**DPE**	Vierge
Etat	Excellent	**GES**	N.C
Année de construction	1900	**Honoraires**	47 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Anne Sophie BARRETO

Consultante Côte d'Émeraude

06 49 63 76 55

asb@pierresetmer.fr