



Ensemble de gîtes de luxe au Mont-Dol

Réf. : ASB5695 - Prix : 997 500 € F.A.I.

MONT-DOL - Ensemble immobilier d'exception et de caractère avec 3 gîtes haut de gamme et un espace bien-être.

Au coeur du village du Mont-Dol, découvrez une propriété rare, offrant une belle opportunité pour un projet familial, touristique ou professionnel.

La propriété se compose de trois gîtes indépendants, entièrement rénovés en 2021, alliant confort contemporain et respect du charme authentique du bâti.

Trois gîtes élégants, prêts à accueillir vos hôtes.

Les trois gîtes sont aménagés de manière indépendante et offre une organisation particulièrement adaptée à l'accueil touristique.

(Surface habitable totale des gîtes de 278 m² environ + Spa de 42 m² environ).

Chaque gîte propose :

- une pièce de vie conviviale avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour,
- deux ou trois chambres confortables,
- une salle d'eau moderne,
- une terrasse privative pour profiter pleinement de l'extérieur.

La rénovation récente met en valeur des espaces lumineux, fonctionnels et accueillants, pensés pour séduire une clientèle

Caractéristiques principales

Surface habitable	320 m ²	Année de rénovation	2021
Surface du terrain	615 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	850 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Gîte	DPE	Vierge
Etat	Excellent	GES	N.C
Année de construction	1900	Honoraires	47 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

La zone du Mont-Saint-Michel et de la Côte d'Émeraude bénéficie d'une demande touristique soutenue une grande partie de l'année.

Idéal pour un acquéreur souhaitant associer qualité de vie et activité d'hébergement, dans un secteur touristique à fort potentiel.

afin d'obtenir plus d'informations, ainsi que pour organiser une visite de ce bien d'exception.



Anne Sophie BARRETO
Consultante Gîte d'Émeraude

06 19 63 76 93

asb@pierresetmer.fr