



MAGNIFIQUE MOULIN XVe SIECLE ENTRE TERRE ET MER

Réf. : GT 5660 - Prix : 1 248 000 € F.A.I.

A deux pas de Carantec, venez découvrir ce superbe moulin seigneurial datant du XVe siècle. Il se situe dans un charmant vallon à l'abri des vents et sans vis-à-vis à seulement 700 m de la baie de Morlaix.

un parc paysagé d'environ 5100 m² où règne le calme et la sérénité regorge de différentes essences et d'arbres fruitiers. vous y trouverez une vaste prairie, des chemins ombragés, un potager, des arbres majestueux, des terrasses où il fait bon contempler la nature mais surtout un petit ruisseau qui traverse la propriété et qui vous bercera au son calme et rassurant de ses murmures.

Au milieu de ce jardin magnifique se tient fier cet ancien moulin à eau dans le style gothique flamboyant. Atypique et exceptionnelle, cette belle bâtisse chargée d'histoire fait l'objet d'une rénovation de qualité dans le respect des matériaux pouvant être conservés et vous ravira par l'élégance du confort contemporain.

Son emplacement entre terre et mer, le charme de ce lieu historique très présent et cette modernité assumée font de cette propriété un bien d'exception.

Caractéristiques principales

Surface habitable	176 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	5133 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1113 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Moulin	DPE	E (327)
Etat	Impeccable	GES	B (10)
Année de construction	1401	Honoraires	48 000 € (4.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2314 et 3130 € (Année de référence : 2021, 2022, 2023)



Gwenaëlle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix (29)

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr