



Contemporaine, au coeur du pays des Abers en Finistère

Réf. : PLG5654 - Prix : 1 316 000 € F.A.I.

Idéalement située, cette demeure rare offre une vue panoramique spectaculaire sur l'embouchure des deux Abers, l'Aber Wrac'h et l'Aber Benoît. À quelques pas du rivage et d'une des plus belles plages de la région, elle bénéficie d'un environnement paisible et privilégié, au sein d'un quartier résidentiel recherché.

Dès l'entrée, la maison séduit par la qualité remarquable de sa construction (1980) et par sa rénovation élégante réalisée en 2015 avec le concours d'un architecte. Déployant plus de 318 m² habitables, elle incarne parfaitement l'alliance du confort moderne et du charme du littoral breton.

Implantée sur un terrain de plus de 12 300 m², cette propriété offre un jardin paysager soigneusement arboré, véritable écrin de verdure. Les prestations sont à la hauteur de ce lieu d'exception : quatre suites, dont une avec dressing, quatre salles d'eau, six WC, deux vastes espaces de vie totalisant 90 m² avec cheminées, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, salle à manger, lingerie, bureau-bibliothèque, grand garage?

À l'extérieur, tout est pensé pour le confort et la sérénité : terrasse patio, cave, forage, parking enrobé, accès PMR, équipements de sécurité, sans oublier une tondeuse robot pour l'entretien des espaces verts.

À chaque instant, la mer s'invite dans votre quotidien, offrant un spectacle vivant sur l'activité maritime des Abers.

Quiétude, intimité et cadre naturel exceptionnel caractérisent cette propriété unique, située à proximité immédiate du sentier côtier

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Surface habitable | 318 m ² | Année de rénovation | 2000-2005 |
| Surface du terrain | 12450 m ² | Exposition | Sud |
| Nombre de pièces | 12 | Taxe foncière | 2662 € |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Électrique | Assainissement | phytosanitaire (plantes) |
| Type de construction | Architecte | | C (133) |
| Etat | Excellent | DPE | A (4) |
| Année de construction | 1980 | GES | 56 000 € (4.44%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3010 et 4140 € (montants de référence : 2025)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr