



Maison d'architecte à 800 m de la plage- emplacement recherché à la F

Réf. : ST5646 - Prix : 980 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose à la Forêt-Fouesnant, au coeur d'un environnement privilégié et recherché, cette superbe maison d'architecte construite en 2012, orientée sud//ouest, alliant modernité, confort, prestation haut de gamme et un état irréprochable. Idéalement située à proximité immédiate de Por-la-Forêt, du golf de Cornouaille, de la Forêt-Fouesnant et de Concarneau, elle bénéficie d'un cadre de vie rare, entre littoral, nature et commodités.

D'une surface habitable d'environ 220 m², cette propriété en état impeccable s'implante sur un terrain paysagé de 1110 m² environ, à seulement 800 m des plages.

La maison très lumineuse, propose de beaux volumes, avec une distribution idéale pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, le salon/séjour agrémenté d'un poêle à bois invite à la détente, prolongé par une élégante terrasse. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. Une suite parentale spacieuse avec chambre, salle d'eau privative et rangements intégrés, permet une vie de plain-pied, un bureau et une buanderie.

Une climatisation réversible installée dans l'espace de vie, assure une température agréable en toutes saisons.

A l'étage, quatre chambres spacieuses, deux salles de bain/salle d'eau.

Un sous-sol complète ce bien, comprenant notamment une cave à vin.

Attenant à la maison, un carport neuf permet de stationner deux véhicules et dispose d'une borne de recharge rapide pour véhicule

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1110 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1839 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	B (99)
Etat	Impeccable	GES	A (3)
Année de construction	2012	Honoraires	40 000 € (4.26%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Responsable Finistère Sud (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr