



## Maison d'architecte à 800 m de la plage à La Forêt-Fouesnant

Réf. : ST5646 - Prix : 980 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose à la Forêt-Fouesnant, au coeur d'un environnement privilégié et recherché, cette superbe maison d'architecte construite en 2012, orientée sud/ouest, alliant modernité, confort, prestation haut de gamme et un état irréprochable. Idéalement située à proximité immédiate de Port-la-Forêt, du golf de Cornouaille, de la Forêt-Fouesnant et de Concarneau, elle bénéficie d'un cadre de vie rare, entre littoral, nature et commodités.

D'une surface habitable d'environ 220 m<sup>2</sup>, cette propriété en état impeccable s'implante sur un terrain paysagé de 1110 m<sup>2</sup> environ, à seulement 800 m des plages.

La maison très lumineuse, propose de beaux volumes, avec une distribution idéale pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, le salon/séjour agrémenté d'un poêle à bois invite à la détente, prolongé par une élégante terrasse. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. Une suite parentale spacieuse avec salle d'eau privative et dressing, permet une vie de plain-pied, un bureau, un WC et une buanderie.

Une climatisation réversible installée dans l'espace de vie, assure une température agréable en toutes saisons.

A l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses, accompagnées d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec WC, ainsi que des WC séparés, offrant un agencement fonctionnel.

Un sous-sol complète ce bien, comprenant notamment une cave à vin.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1110 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	1839 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Architecte	<b>DPE</b>	B (99)
<b>Etat</b>	Impeccable	<b>GES</b>	A (3)
<b>Année de construction</b>	2012	<b>Honoraires</b>	40 000 € (4.26%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sophie THURET**

**Responsable Finistère Sud (29S)**

**06 85 82 01 73**

[st@pierresetmer.fr](mailto:st@pierresetmer.fr)