



Appartement à vendre à Saint-Briac proche de la mer et du golf

Réf. : CB5636e3 - Prix : 194 250 € F.A.I.

SAINT-BRIAC SUR MER - À proximité immédiate du golf et de la mer, accessibles à pied, un appartement de type 2, dans la Résidence Les Roches Douvres :

- Appartement de type 2, au premier étage, d'une surface de 33,93 m², comprenant : entrée avec placard, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur un balcon, salle de bains, une chambre avec placard, w.c. Emplacement de parking extérieur privé.

Accès aux espaces verts en parties communes de la résidence, ainsi qu'à la piscine couverte.

Idéal pied à terre et/ou investissement locatif.

Copropriété de 163 lots, (dont 81 appartements).

Pas de procédure en cours.

Caractéristiques principales

Surface habitable	33 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Est
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	1	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (129)
Etat	Bon état général	GES	A (4)
Année de construction	2006	Honoraires	9 250 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 550 et 790 € (Année de référence : 2021)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr