



Appartement à vendre à Saint-Briac proche de la mer et du golf

Réf. : CB5636a - Prix : 210 000 € F.A.I.

SAINT-BRIAC SUR MER - À proximité immédiate du golf et de la mer, accessibles à pied, un appartement de type 2, dans la Résidence Les Roches Douvres :

- Appartement de type 2, au rez-de-jardin, d'une surface de 42,28 m², comprenant : entrée, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur une terrasse au Sud, dégagement avec placard, salle de bains, une chambre avec placard, w.c. Emplacement de parking extérieur privé.

Accès aux espaces verts en parties communes de la résidence, ainsi qu'à la piscine extérieure couverte.

Idéal pied à terre et/ou investissement locatif.

Copropriété de 163 lots, (dont 81 appartements).

Pas de procédure en cours.

Caractéristiques principales

Surface habitable	42 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	1	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (135)
Etat	Bon état général	GES	A (4)
Année de construction	2006	Honoraires	10 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 610 et 880 € (Année de référence : 2021)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr