



3 Appartements à vendre à Saint-Briac proche de la mer et du golf

Réf. : CB5636 - Prix : 624 750 € F.A.I.

SAINT-BRIAC SUR MER - À proximité immédiate du golf et de la mer, accessibles à pied, trois appartements disponibles à la vente dans la Résidence Les Roches Douvres, (dans un délai de 6 mois) :

- un appartement de type 2, au rez-de-jardin, d'une surface de 42,28 m², comprenant : entrée, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur une terrasse au Sud, dégagement avec placard, salle de bains, w.c., une chambre avec placard. Emplacement de parking extérieur privé.

- un appartement de type 2, au premier étage, d'une surface de 43,64 m², comprenant : entrée avec placard, w.c., salle de bains, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur un balcon à l'Est, une chambre avec placard. Emplacement de parking extérieur privé.

- un appartement de type 2, au premier étage, d'une surface de 33,93 m², comprenant : entrée avec placard, w.c., salle de bains, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur un balcon à l'Est, une chambre avec placard. Emplacement de parking extérieur privé.

Accès aux espaces verts en parties communes de la résidence, ainsi qu'à la piscine couverte.

Idéal pied à terre et/ou investissement locatif.

ACQUISITION POSSIBLE DE L'INTÉGRALITÉ DES LOTS, OU BIEN D'UN SEUL SÉPARÉMENT.

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	10547 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	450 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (135)
Etat	Bon état général	GES	A (4)
Année de construction	2006	Honoraires	29 750 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 610 et 880 € (Année de référence : 2021)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr