



3 Appartements à vendre à Saint-Briac proche de la mer et du golf

Réf. : CB5636 - Prix : 624 750 € F.A.I.

SAINT-BRIAC SUR MER - À proximité immédiate du golf et de la mer, accessibles à pied, trois appartements disponibles à la vente, dans la Résidence Les Roches Douvres :

- un appartement de type 2, au rez-de-jardin, d'une surface de 42,28 m², comprenant : entrée, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur une terrasse au Sud, dégagement avec placard, salle de bains, w.c., une chambre avec placard. Emplacement de parking extérieur privé.

- un appartement de type 2, au premier étage, d'une surface de 43,64 m², comprenant : entrée avec placard, w.c., salle de bains, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur un balcon à l'Est, une chambre avec placard. Emplacement de parking extérieur privé.

- un appartement de type 2, au premier étage, d'une surface de 33,93 m², comprenant : entrée avec placard, w.c., salle de bains, salle de séjour avec une kitchenette ouvrant sur un balcon à l'Est, une chambre avec placard. Emplacement de parking extérieur privé.

Accès aux espaces verts en parties communes de la résidence, ainsi qu'à la piscine couverte.

ACQUISITION POSSIBLE DE L'INTÉGRALITÉ DES LOTS, OU BIEN D'UN SÉPARÉMENT.

Idéal pied à terre et/ou investissement locatif.

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (135)
Etat	Bon état général	GES	A (4)
Année de construction	2006	Honoraires	29 750 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 610 et 880 € (Année de référence : 2021)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr