



Maison contemporaine avec jardin dans un quartier calme de Dinard

Réf. : CB5642 - Prix : 546 000 € F.A.I.

DINARD ? Maison contemporaine lumineuse, au calme, proche mer et commerces

Située dans un quartier résidentiel paisible de Dinard, à seulement quelques minutes de la mer et des commerces, cette charmante maison contemporaine construite en 2003 vous séduira par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son environnement privilégié.

Édifiée sur un terrain clos et joliment paysagé de 576 m², cette maison offre une surface habitable de 106,68 m² (160,34 m² de surface totale au sol) et propose des espaces de vie confortables, parfaitement adaptés à une vie de famille.

Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie baignée de lumière, comprenant un salon-séjour convivial avec cheminée à insert bois, ouverte sur une agréable salle à manger. La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, apporte modernité et convivialité à l'ensemble.

Le rez-de-jardin dispose également d'une chambre pouvant également faire office de bureau, idéale pour le télétravail ou une vie de plain-pied, ainsi que d'une salle d'eau et de WC indépendants.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres, dont une avec dressing, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Un véritable atout supplémentaire : un grenier aménageable, offrant un beau potentiel pour créer une chambre supplémentaire, un espace loisirs ou un bureau selon vos envies.

Caractéristiques principales

Surface habitable	107 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	576 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1870 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (161)
Etat	Bon état général	GES	C (24)
Année de construction	2003	Honoraires	26 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1420 et 1990 € (Année de référence : 2021)

littoral.



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr