



La FORET FOUESNANT, quartier prisé- maison d'architecte - Plage à 100m

Réf. : ST5640 - Prix : 577 500 € F.A.I.

EXCLUSIVITE AGENCE : A proximité immédiate de la plage de Kerleven à la Forêt-Fouesnant, du port de plaisance de la Port la Forêt et du golf de Cornouille, cette charmante maison d'environ 90 m2 séduit par son environnement calme et privilégié, sa vue mer de l'étage.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon-séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, le tout offrant une belle convivialité. Le rez-de-chaussée propose également une chambre avec une salle de douche, un wc, offrant un confort de vie de plain-pied très recherché.

A l'étage avec vue mer partielle, l'espace nuit propose deux chambres, ainsi qu'un bureau, une salle de douche avec wc.

Une pièce indispensable telle que le garage avec buanderie complète le bien.

Son jardin vous accueillera avec sa belle terrasse en bois orientée plein sud.

A pied, vous rejoindrez rapidement la plage ainsi que l'école de voile, pour profiter pleinement des activités nautiques.

Vous rêvez d'une belle maison lumineuse, avec vue mer à l'étage et un accès à une plage de sable blanc à pied, alors cette maison est faite pour vous !

Caractéristiques principales

Surface habitable	90 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	710 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	939 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (209)
Etat	Parfait état	GES	B (7)
Année de construction	2005	Honoraires	27 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Responsable Finistère Sud (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr