





Maison avec vue mer exceptionnelle sur Plouguerneau

Réf. : CC5627 - Prix : Sous compromis

MAISON SOUS COMPROMIS DE VENTE
Maison avec vue mer exceptionnelle sur Plouguerneau - Finistère Nord - BretagneEntre terre et Mer : une propriété d'exception sur le GR34
À Plouguerneau, entre mer et campagne, cette élégante maison construite en pierres, tournée vers l'horizon offre un panorama marin à 180°.À environ 700 mètres des plages, on y vit au rythme des marées, des couchers de soleil et des balades sur le sentier côtier.
Installée sur un vaste jardin paysager de 3 000 m² environ, la propriété conjugue quiétude, nature et accès facile aux plaisirs du bord de mer.
Ici, chaque fenêtre capte l'océan, chaque terrasse appelle à la détente, et l'on se projette déjà dans un art de vivre résolument breton.
Rénovée entièrement en 2015, la maison (environ 88 m² habitables) offre des prestations soignées. Les espaces sont lumineux, fonctionnels et pensés pour profiter de la vue à tout instant. La fibre optique assure un confort moderne au quotidien, que l'on y vive à l'année ou en villégiature.

Caractéristiques principales

Surface habitable	88 m²	**Année de rénovation**	2015
Surface du terrain	3156 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	770 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	1031 €
Chauffage	Électrique + poêle à bois	**Assainissement**	fosse septique et plan d'Ã©pandage
Type de construction	Contemporaine		
Etat	Excellent	**DPE**	E (310)
Année de construction	1969	**GES**	C (11)
		Honoraires	30 000 € (4.48%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2180 et 3000 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr