



Maison avec vue mer exceptionnelle sur Plouguerneau

Réf. : CC5627 - Prix : 899 000 € F.A.I.

Maison avec vue mer exceptionnelle sur Plouguerneau - Finistère Nord - Bretagne Entre terre et Mer : une propriété d'exception sur le GR34

À Plouguerneau, entre mer et campagne, cette élégante maison construite en pierres, tournée vers l'horizon offre un panorama marin à 180°. À environ 700 mètres des plages, on y vit au rythme des marées, des couchers de soleil et des balades sur le sentier côtier.

Installée sur un vaste jardin paysager de 3 000 m² environ, la propriété conjugue quiétude, nature et accès facile aux plaisirs du bord de mer.

Ici, chaque fenêtre capte l'océan, chaque terrasse appelle à la détente, et l'on se projette déjà dans un art de vivre résolument breton.

Rénovée entièrement en 2015, la maison (environ 88 m² habitables) offre des prestations soignées. Les espaces sont lumineux, fonctionnels et pensés pour profiter de la vue à tout instant. La fibre optique assure un confort moderne au quotidien, que l'on y vive à l'année ou en villégiature.

Caractéristiques principales

Surface habitable	88 m ²	Année de rénovation	2015
Surface du terrain	3156 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	770 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1031 €
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Contemporaine	DPE	E (310)
Etat	Excellent	GES	C (11)
Année de construction	1969	Honoraires	39 000 € (4.53%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2180 et 3000 € (normes de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr