



Maison de famille en bord de mer

Réf. : YD5639 - Prix : 659 000 € F.A.I.

Pierres & Mer vous propose à la vente cette charmante maison familiale située en bord de mer sur la commune de Trébeurden, réputée pour ses plages parmi les plus belles de la côte.

Implantée dans un quartier calme, la maison se trouve à seulement 1,5 km du bourg et des commerces, et à moins d'un kilomètre de la plage de Pors Mabou, accessible facilement à pied ou à vélo.

La maison a récemment bénéficié d'une rénovation de qualité, offrant aujourd'hui un cadre de vie confortable et fonctionnel. Une extension du séjour permet de profiter d'un bel espace de vie d'environ 54 m², ouvert sur une grande terrasse exposée plein sud, idéale pour partager des moments conviviaux en extérieur. Le séjour communique avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'avec une entrée indépendante permettant de préserver une séparation entre les espaces de vie et l'accès principal.

Le rez-de-chaussée accueille également deux chambres, dont une avec dressing et salle de bains privative. Une buanderie, des WC ainsi qu'un garage avec porte motorisée complètent ce niveau. On note également la présence d'une trappe à linge reliant les étages, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

À l'étage, un espace ouvert peut être aménagé en coin lecture ou espace détente et donne accès à une terrasse offrant un aperçu sur la mer. Ce niveau comprend deux chambres orientées vers la mer, deux salles d'eau, une troisième chambre ainsi que des WC.

Caractéristiques principales

Surface habitable	185 m ²	Année de rénovation	2020
Surface du terrain	953 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (131)
Etat	Bon état général	GES	A (4)
Année de construction	1982	Honoraires	19 000 € (2.92%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1960 et 2710 € (Année de référence : 2026)



Yves DANIEL

Responsable Côtes d'Armor (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr