



Maison lumineuse avec vue mer partielle La Fôret Fouesnant

Réf. : ST5652 - Prix : 571 200 € F.A.I.

Situation exceptionnelle à la FORET-FOUESNANT, maison située dans un environnement très recherché à proximité immédiate du golf de Cornouaille, de Port-la-Forêt et 2 km des plages.

Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme absolu, avec une pleine vue dégagée sur la nature et une vue mer au loin sur le port et la baie.

D'une surface habitable d'environ 158 m², elle offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, idéale pour une résidence principale comme secondaire.

Edifiée sur un terrain d'environ 740 m², la maison profite d'une agréable exposition sud-ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

La maison comprend, un sous-sol complet avec buanderie, laverie, cave, bureau.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une chambre avec salle d'eau, wc.

A l'étage : Quatre chambres, salle de bains avec wc.

Beau jardin complanté avec de magnifiques rosiers, un garage.

Maison offrant un cadre rare recherché pour son calme, sa proximité du littoral et des commodités. Elle bénéficie d'un accès rapide à Concarneau et Quimper.

Caractéristiques principales

Surface habitable	158 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	740 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (175)
Etat	Bon état général	GES	D (40)
Année de construction	1963	Honoraires	27 200 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Responsable Finistère Sud (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr