



Maison bourgeoise avec vue mer à Paimpol

Réf. : YD5692 - Prix : 892 500 € F.A.I.

Pierres & Mer vous propose cette élégante demeure de caractère exploitée en chambres d'hôtes, idéalement située à Paimpol, dans un environnement calme et privilégié, à proximité de la mer.

Construite autour de 1900 et implantée sur un terrain d'environ 1300 m², cette propriété au charme authentique accueille toute l'année une clientèle en quête de détente et de paysages marins.

La maison principale offre de beaux volumes et une organisation particulièrement adaptée à une activité d'accueil ou à une grande résidence familiale. Dès l'entrée, un vestibule lumineux mène au hall desservant un salon avec cheminée ouvert sur une véranda panoramique offrant une belle vue sur la mer. Cet espace baigné de lumière constitue un lieu privilégié pour les petits-déjeuners.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, communique avec une buanderie fonctionnelle. Un espace complémentaire comprenant kitchenette, salle d'eau et chambre en mezzanine permet d'accueillir un employé ou d'offrir un espace indépendant.

Les étages accueillent quatre chambres avec vue mer, chacune disposant de sa salle d'eau privative et d'espaces de rangement. Certaines chambres proposent également un coin salon ou une pièce supplémentaire pouvant accueillir un enfant.

À l'extérieur, le jardin paysager invite à la détente et s'organise autour de plusieurs espaces dédiés au bien-être. Une salle de massage indépendante permet la réalisation de soins, tandis qu'un espace spa entièrement aménagé comprend jacuzzi, sauna, douche et terrasse en bois pour profiter pleinement du cadre marin.

Caractéristiques principales

Surface habitable	250 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1312 m ²	Exposition	Nord-Est
Nombre de pièces	13	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Chambres d'hôtes	DPE	()
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	1900	Honoraires	42 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Yves DANIEL

Responsable Côtes d'Armor (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr