



Maison à 300 mètres de la plage- Petite vue mer - Kerlouan

Réf. : CC5624 - Prix : 369 250 € F.A.I.

Maison à 300 mètres de la plage à Kerlouan - Petite vue Mer - Finistère Nord - Bretagne

Cette maison construite en 1972 est à rénover. Elle se situe au coeur de la Côte des Légendes, sur une belle pointe qui déroule ses magnifiques plages de sable fin, longées par son splendide sentier côtier.

Depuis la salle à manger ainsi que l'étage, la mer se devine, changeante au rythme des marées. Le jardin de plus de 2 000 m², la cour et la terrasse invitent aux retours de plage, aux repas en plein air et aux soirées au coin de la cheminée.

Ses atouts : les plages à pied, la vue mer discrète et son environnement préservé. Un cadre de vie breton authentique, rare et recherché.

Cette maison d'environ 128 m² habitables et 6 pièces se décompose comme suit : - Au rez-de-chaussée, une petite cuisine indépendante jouxte la salle à manger et un salon chaleureux animé par la belle cheminée en pierres de taille. Une chambre de plain-pied, une salle d'eau, des WC indépendants et une chaufferie complètent ce niveau, facilitant une vie de bord de mer simple et pratique. - À l'étage, deux grandes chambres profitent d'une petite vue mer. Une salle d'eau et des WC se partagent le palier, tandis qu'une pièce complémentaire fait un petit bureau ou dressing. Deux petits greniers offrent un stockage bienvenu.

L'accès est confortable grâce à une allée bitumée et une barrière électrique.

Assainissement refait en 2025 -

Caractéristiques principales

Surface habitable	128 m ²	Année de rénovation	1997
Surface du terrain	2096 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	892 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Neo bretonne	DPE	F (389)
Etat	A rénover	GES	F (79)
Année de construction	1972	Honoraires	19 250 € (5.50%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 4808 et 6506 € (normes de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr