



Belle maison contemporaine Arradon, Golfe du Morbihan

Réf. : EM5614 - Prix : 840 000 € F.A.I.

Arradon, golfe du Morbihan en Bretagne sud, rare à 5 mn à pied du cœur de bourg au fond d'une impasse calme sans vis à vis. Belle contemporaine de plain pied d'environ 170 m² habitables sur 1200 m² de terrain bien exposé, clos et arboré. Séjour et coin repas d'environ 60 m², cuisine équipée de 15 m² environ, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, une mezzanine/bureau, une salle de jeux et cave à vins. Terrasse en bois d'environ 110 m², piscine et spa. Chauffage électrique plancher chauffant et radiateurs, poêle à bois, menuiseries alu,... belles prestations.

Caractéristiques principales

Surface habitable	170 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1200 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1995 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	C (-1)
Etat	Excellent	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	40 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Eric MONNIN

Consultant Golfe du Morbihan (56)

06 89 97 53 74

em@pierresetmer.fr