



Maison vue mer à Concarneau Sables Blancs

Réf. : ST5617 - Prix : 907 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose cette maison située dans le très recherché quartier des Sables Blancs à Concarneau, emplacement privilégié avec accès direct à la plage des Sables Blancs et une vue panoramique imprenable sur l'océan et la baie de Concarneau. Sans aucun vis-à-vis, ni construction devant la propriété, la maison profite d'une vue totalement dégagée sur la mer, offrant un cadre de vie rare et apaisant.

Edifiée en 1964 sur un terrain d'environ 560 m², cette maison développe 132 m² habitables sur deux niveaux. Elle a fait l'objet d'une rénovation en 2023.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une belle pièce de vie, comprenant une véranda largement ouverte sur la mer, un espace repas et un salon avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée. Depuis cet espace, la vue est saisissante !

Une chambre avec une très belle bibliothèque, une salle d'eau complètent ce niveau.

A l'étage, quatre belles chambres avec une magnifique vue mer et une salle de bains.

Un sous-sol total comprend une cave, une chaufferie et cave à vin.

Terrain clos.

La propriété permet de profiter pleinement de la lumière et de l'environnement maritime, à proximité du centre de Concarneau. Un art de vivre rare, où la plage, les activités nautiques et les commodités se découvrent naturellement à pied ou à vélo.

Caractéristiques principales

Surface habitable	132 m ²	Année de rénovation	2023
Surface du terrain	561 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (208)
Etat	Bon état général	GES	E (48)
Année de construction	1964	Honoraires	37 000 € (4.25%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Responsable Finistère Sud (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr