





Grand volume Ã amÃ©nager - Ploumanac'h

Réf. : YD5608a - Prix : Sous compromis

Pierres & Mer vous propose un bien rare au coeur de Ploumanac'h, à deux pas des plages et des paysages emblématiques de la Côte de Granit Rose.
Issu de la réhabilitation d'une ancienne école, ce lot mitoyen fait partie d'une copropriété organisée autour d'une cour commune, facilitant l'accès aux différents bâtiments. Il offre une vaste pièce de vie d'environ 70 m², aux beaux volumes, ainsi que des combles aménageables proposant une surface équivalente en emprise au sol, laissant place à un projet sur mesure.
Deux places de stationnement privatives complètent ce bien. Les réseaux (électricité, chauffage, plomberie) sont accessibles et prêts à être raccordés ; des aménagements et finitions restent à prévoir pour finaliser ce lieu au fort potentiel, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte de Granit Rose.

Caractéristiques principales

Surface habitable	70 m²	**Année de rénovation**	2017
Surface du terrain	92 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	1	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	N.C	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage		**Assainissement**	
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	()
Etat	Bon etat général	**GES**	N.C
Année de construction	1920	**Honoraires**	7 200 € (4.50%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Yves DANIEL
Responsable Côtes d'Armor
06 69 66 49 95
yd@pierresetmer.fr