



Maison rénovée, 800 mètres des plages, à Plouguerneau

Réf. : CC5618 - Prix : 304 500 € F.A.I.

Maison proche des plages et des commodités - Plouguerneau - Finistère Nord - Bretagne

Découvrez cette magnifique maison à Plouguerneau, située à 800 mètres des plages et à 3km du bourg et de ses commodités. Cette maison en pierres du début du 20ème siècle, vous séduira par son calme, son authenticité et son agencement atypique, véritable atout de charme.

Située dans un quartier très calme, cette maison a été entièrement rénovée en 2020, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

La propriété se compose de deux espaces distincts, pouvant fonctionner de manière indépendante ou être réunis en une seule habitation grâce à une porte communicante.

- Coté cours et jardin : la partie principale de la maison
Au RDC : cuisine aménagée, ouverte sur Salon-Séjour, véranda et WC.
Au 1er étage : une salle de douche avec WC, 2 chambres avec chacune un point d'eau.
Au 2ème étage : les combles sont aménagées en chambre-mezzanine, offrant un espace supplémentaire plein de charme.

- Coté route : un petit studio
Un logement indépendant comprenant un coin cuisine et salon-séjour, et à l'étage, une chambre et une salle de douche-WC.

A l'extérieur, un cabanon de jardin de 19 m² est équipé d'une salle de douche. Il sert de buanderie, de rangement. Il est très

Caractéristiques principales

Surface habitable	91 m ²	Année de rénovation	2020
Surface du terrain	451 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	838 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (179)
Etat	Excellent	GES	A (5)
Année de construction	1900	Honoraires	14 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1020 et 1420 € (montants de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr