



Bel appartement rénové à Dinard proche de la mer

Réf. : CB716 - Prix : 439 950 € F.A.I.

DINARD - Dans le quartier de La Malouine, proche du centre ville, et à 200 mètres à pied de la mer, appartement de type 3, entièrement rénové, situé au premier étage d'une résidence en pierres, et comprenant : salle de séjour avec espace cuisine aménagé et équipé, deux chambres avec salle d'eau, dégagement, wc.

Une cave, un espace complémentaire de rangement.

La jouissance privative d'une place de stationnement extérieure.

Plage de Port Salut accessible à pied.

Centre ville, Saint-Enogat, tous commerces et services à proximité immédiate.

Copropriété de 3 lots principaux pour le bâtiment concerné.

Charges courantes de copropriété : 350 euros environ par an.

Caractéristiques principales

Surface habitable	47 m ²	Année de rénovation	2025
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	D (210)
Etat	Excellent	GES	B (6)
Année de construction	1900	Honoraires	19 950 € (4.75%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 800 et 1130 € (Année de référence : 2023)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr