





Maison vue mer, accÃ¨s direct Ã la plage - Kerlouan - FinistÃ¨re Nord

Réf. : CC5693 - Prix : 750 000 € F.A.I.

Seulement chez Pierres et Mer
Face à la mer, au cœur de la Côte des Légendes, cette élégante néo-bretonne en pierres (1968), entièrement rénovée en 2022, s'ouvre sur une vue mer à couper le souffle depuis chaque pièce.
Ici, on vit au rythme des marées : un accès privé depuis le jardin vous mène directement à la plage, pour des baignades matinales, des balades au coucher du soleil et des déjeuners au son des vagues.
Le terrain de plus de 3 000 m², en partie laissé en lande sauvage, prolonge naturellement la propriété vers l'estran et dessine un cadre rare, intime et préservé. La végétation dunaire sécurise le site, tandis que les enrochements endémiques en bordure de plage consolident la défense du terrain contre les éléments.
Dans la maison, luminosité, authenticité des matériaux et lignes épurées se répondent.
Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un salon cosy de 20 m² environ, face à l'horizon. La cuisine indépendante de 18 m² est tournée vers le large. Une chambre complète ce niveau, ainsi que deux salles d'eau avec chacune un WC.
À l'étage, trois belles chambres profitent elles aussi d'un spectacle marin permanent. Une quatrième petite chambre ou salle de jeux, accessible par un second escalier, permet d'imaginer un espace enfants ou télétravail. Une salle de bains et des WC complètent ce niveau.

Caractéristiques principales

Surface habitable	110 m²	**Année de rénovation**	2022
Surface du terrain	3000 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	fosse septique et plan d'Ã©pandage
Type de construction	Neo bretonne		
Etat	Excellent	**DPE**	E (294)
Année de construction	1968	**GES**	C (11)
		Honoraires	39 100 € (5.50%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 3912 et 3940 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC
Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon
06 24 42 02 23
cc@pierresetmer.fr