



Maison vue mer, accès direct à la plage - Kerlouan - Finistère Nord

Réf. : CC5628 - Prix : 790 000 € F.A.I.

Face à la mer, au cœur de la Côte des Légendes, cette élégante néo-bretonne en pierres (1968), entièrement rénovée en 2022, s'ouvre sur une vue mer à couper le souffle depuis chaque pièce.

Ici, on vit au rythme des marées : un accès privé depuis le jardin vous mène directement à la plage, pour des baignades matinales, des balades au coucher du soleil et des déjeuners au son des vagues.

Le terrain de plus de 3 000 m², en partie laissé en lande sauvage, prolonge naturellement la propriété vers l'estran et dessine un cadre rare, intime et préservé.

Dans la maison, luminosité, authenticité des matériaux et lignes épurées se répondent.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un salon cosy de 20 m² environ, face à l'horizon. La cuisine indépendante de 18 m² est tournée vers le large. Une chambre complète ce niveau, ainsi que deux salles d'eau (dont une avec WC) et un WC indépendant.

À l'étage, trois belles chambres profitent elles aussi d'un spectacle marin permanent. Une quatrième petite chambre ou salle de jeux, accessible par un second escalier, permet d'imaginer un espace enfants ou télétravail. Une salle de bains et des WC complètent ce niveau.

Les extérieurs : La terrasse appelle les petits-déjeuners iodés et les soirées d'été.

La parcelle de 3 000 m² environ, située en zone N, préserve le caractère naturel du site.

Caractéristiques principales

Surface habitable	110 m ²	Année de rénovation	2022
Surface du terrain	3000 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Neo bretonne	DPE	E (294)
Etat	Excellent	GES	C (11)
Année de construction	1968	Honoraires	40 000 € (5.33%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3912 et 3940 kWh/m ² (normes de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr