



Maison bretonne première ligne vue mer Plouhinec

Réf. : JG6695 - Prix : 648 000 € F.A.I.

Découvrez cette superbe maison en première ligne avec une vue imprenable sur la mer à Plouhinec, en Bretagne.

Située à deux pas d'Audierne, cette maison des années 1970 offre un cadre exceptionnel, orientée plein sud et sans aucun vis-à-vis.

Dotée de quatre chambres, d'un vaste salon, d'une salle à manger et d'une cuisine, cette propriété de 135 m² dispose également d'un magnifique jardin de 2118 m² exposé face à la mer.

Vous serez séduit par l'environnement unique de cette maison, avec un accès direct à la plage et des vues panoramiques sur la mer depuis le jardin.

Avec un garage et une cave, cette maison offre un grand potentiel d'agrandissement pour créer votre maison de rêve en bord de mer. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder une maison en première ligne avec une vue à couper le souffle.

Caractéristiques principales

Surface habitable	135 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2118 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	()
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction	1975	Honoraires	28 000 € (4.52%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr