



Maison à Plounéour-Trez : Vue Mer

Réf. : CC5600 - Prix : 466 400 € F.A.I.

Maison contemporaine - Plounéour-Trez - Brignogan Plages - Finistère Nord - Bretagne

Située à seulement 350 mètres des plages, cette belle maison contemporaine de 125 m² vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort et tranquillité. Elle comprend 3 chambres (dont une en RDC), une salle de bain et une salle de douche, 2 WC, une cuisine indépendante ainsi qu'un salon-séjour avec une vue mer en 3^{ème} ligne. La vie de plain-pied est possible grâce à une chambre, une salle de bain et des WC au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez 2 chambres supplémentaires, la salle de bain avec douche et baignoire, un WC, ainsi qu'une mezzanine offrant une jolie vue sur la mer. Le grand terrain de 2000 m² est entièrement clos, avec un portail électrique, une cour bitumée à l'entrée et un jardin épuré. Un garage ainsi qu'un grand cellier complètent ce bien très fonctionnel. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison lumineuse, proche des commodités et de la plage, tout en profitant d'un environnement calme et d'une vue mer exceptionnelle.

Caractéristiques principales

Surface habitable	125 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2000 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Contemporaine	DPE	En cours (-1)
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	2002	Honoraires	26 400 € (6.00%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr