



Maison neuve à vendre bord de rivière Morbihan

Réf. : FR5606 - Prix : 480 000 € F.A.I.

En exclusivité, Pierres et Mer vous présente cette superbe maison contemporaine.

Hors d'eau hors d'air, à finir d'aménager et prête à répondre à votre projet de vie, cette jolie villa aux lignes modernes se situe en bordure de rivière, dans un cadre magnifique, proche de Lorient et de ses commodités.

Sur 130 m² habitables et sur deux niveaux, à la fois en rez-de-jardin, tout comme de plain pied, la vue sur la rivière depuis la maison est somptueuse, le cadre est verdoyant et le calme y est apaisant.

La maison contient également un grand garage et est bordée d'un jardin de plus de 870 m².

Le petit port situé à 100 m. de là, ouvre à des perspectives de mise à l'eau directe pour toutes vos activités nautiques (paddle, canoë, kayak...) voire pour amarrer votre bateau.

Le prix affiché est un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus, le vendeur sera libre d'accepter ou de refuser les offres auxquelles il entend donner suite.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	879 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	()
Etat	Neuf	GES	N.C
Année de construction	2024	Honoraires	23 000 € (4.42%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Florent ROBILLIARD

Responsable Morbihan (56)

06 62 44 04 62

fr@pierresetmer.fr