



Maison proche mer et bourg à Saint Jacut de la Mer

Réf. : CB5638 - Prix : 754 560 € F.A.I.

SAINT-JACUT DE LA MER - Dans un quartier calme, à proximité de la mer et du centre bourg, maison d'habitation, rénovée de 2019 à 2024, éditée sur un terrain clos de 250 m², et comprenant :

--> Une partie principale, en pierres, avec :

- Au rez-de-jardin : salle de séjour - salle à manger avec un poêle à bois et un espace cuisine aménagé et équipé, wc avec lave-mains, buanderie avec un receveur de douche.

- A l'étage : grande chambre, avec salle de bains-wc, (baignoire et douche), une pièce (dressing ou petite chambre).

--> Une partie annexe indépendante, reliée à la partie principale par un "jardin d'hiver" couvert, avec :

- Au rez-de-jardin : une grande pièce à usage de salon, wc, dégagement, salle d'eau.

- A l'étage : palier, deux chambres, dont une avec rangement.

Possibilité d'exploitation en chambre d'hôte.

Cour/terrasse avec zone de plantations. Chalet de jardin. Place de stationnement extérieur.

(VIDÉO DE L'ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT PAR DRONE EN BAS DE PAGE).

Caractéristiques principales

Surface habitable	151 m ²	Année de rénovation	2020
Surface du terrain	250 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1186 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	DPE	C (167)
Etat	Bon etat général	GES	B (6)
Année de construction	1870	Honoraires	34 560 € (4.80%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2081 et 2815 € (Année de référence : 2023)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr